

No.10 県営上安住宅(仮称)整備事業

基本情報					
事業主体	広島県			事業分野	公営住宅
事業箇所	広島県	広島市		事業方式	BTO サービス購入

検討状況			
実施方針	特定事業の選定	募集要項	民間事業者選定結果の公表
H14.3.29	H14.6.19	H14.7.29	H15.1.17
PFI事業契約調印	着工	供用開始	契約終了
H15.10.2	H16.6.1	H17.10.1	H38.3末

事業内容	
施設概要	○開発用地の敷地面積:39,020㎡ ○県営住宅整備戸数:110戸(将来予定第二期140戸) ○集会室:100㎡ ○駐車場:戸数の70% ○駐輪場:戸数当り2台
民間収益事業概要	なし

選定事業の範囲	
設計建設	○県営住宅の設計及び施工
維持管理	○県営住宅の維持管理
運営	—
事業期間	○県営住宅の維持、管理については県に引き渡し後20年間 ○県営住宅部分以外の部分については事業者への譲渡又は借地権設定契約を締結
事業者選定方式	公募型プロポーザル

事業費等(消費税込み)		
VFM(特定事業選定時、事業者選定時)	事業費(事業者選定時)	1,161百万円
19%、非公表	設計・建設費	同上
SPC出資金	SPC未設立	維持管理運営費 非公表