

神奈川県山北町「定住促進住宅整備事業」 (平成23年11月1日)

【実施方針からの抜粋】

山北駅北側定住促進住宅整備事業		
公共施設等の管理者の名称	事業計画地の位置	事業期間
山北町長 湯川 裕司	山北町山北字鶴野地先事	25年間
公共施設等の種類	選定方式	事業方式
山北町地域優良賃貸住宅	総合評価一般競争入札評価	BTO
補助金	HP	アドバイザー
本事業の補助対象施設建設費の概ね45%	http://www.town.yamakita.kanagawa.jp/index.php	株式会社都市環境研究所
事業類型		
事業概要	1. 事業目的 本事業は、「(改定)山北町住宅マスタープラン」及び「山北駅北側元気づくりプラン」に基づき、「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律(平成11年法律第117号、以下「PFI法」という。)」を活用し、民間のノウハウによる質の高いサービスの導入や町財政の平準化等を図りつつ、子育て世代を主軸とした中堅所得者向け定住促進住宅を利便性の高い山北駅北側に供給するものである。これにより、快適な住まい環境を創出し、定住人口の増加や町の玄関口である山北駅周辺地区の活性化を図ることを目的として実施する。	
	2. 施設概要 (1) 住宅棟 1) 2LDKタイプ(住戸専用面積 65㎡程度) 10戸程度 2) 3LDKタイプ(住戸専用面積 72㎡程度) 15戸程度 3) 3LDKタイプ(住戸専用面積 80㎡程度) 15戸程度 の 合計 40戸程度 ・ 内2戸程度は車イス対応とするものとする。 ・ このうちの一部は、ペット飼育可能な設定とするものとする。 (2) 外構等 1) 駐車場 住戸用各戸1台を確保するものとする。 2) 駐輪場 駐輪場は各戸1台を確保するものとする。 (3) コミュニティースペース (4) 道路等	
スケジュール概要		
平成23年11月	実施方針公表	
平成24年3月	債務負担行為の設定に関する議案提出	
平成24年 4月	特定事業選定・公表	
平成24年 4月	入札説明書等の公表(入札公告)	
平成24年 6月	参加表明書、競争参加資格確認申請書の受付 及び 参加資格確認審査の結果の通知	
平成24年 8月	提案書の受付・開札、審査委員会の開催	
平成24年 9月	最優秀提案者の選定、落札者の決定・公表	
平成24年11月	仮契約の締結	
平成24年12月	事業契約に関する議案提出、SPCとの事業契約の調印	
平成26年 3月	本施設の引渡し	
平成26年 4月	本施設の維持管理・運営業務期間(町営住宅供用開始)	

平成51年 3月 事業契約終了