No.25 大阪府営東大阪島之内住宅民活プロジェクト

基本情報				
事業主体	大阪府	事業分野	公営住宅	
事業箇所	大阪府 東大阪市	事業方式	BT	一括購入

検討状況			
実施方針	特定事業の選定	募集要項	民間事業者選定結果の公表
H16.2.6	H16.3.12	H16.4.6	H16.9.22
PF1事業契約調印	着工	供用開始	契約終了
H16.12.15	H17.1.6	H18.9	H18.8.20

事業内容	
施設概要	<ul style="list-style-type: none"> ○敷地面積:約8,400㎡ ○府営住宅整備戸数:66戸 ○自転車置き場、物置、ゴミ置き場、受水槽施設等、電気室、児童遊園等、集会所、駐車場等を設置
民間収益事業概要	○戸建て住宅(33戸)

選定事業の範囲	
設計建設	<ul style="list-style-type: none"> 【府営住宅に関すること】 ○設計(基本設計、実施設計) ○必要な許認可及び建築確認の手続き ○府営住宅の府への引渡し、所有権の移転等 【民間住宅等に関すること】 ●活用用地の府からの取得 ●民間住宅等の整備
維持管理	—
運営	—
事業期間	○府営住宅の設計、建設は特定事業契約締結日から約2年間 ○民間事業については速やかに整備することを前提に協議
事業者選定方式	総合評価一般競争入札

※ ●は設計建設、維持管理、運営を通しての事業範囲

事業費等(消費税込み)		
VFM(特定事業選定時、事業者選定時)	事業費(事業者選定時)	771百万円
9%、非公表	設計・建設費	同上
SPC出資金	維持管理運営費	BT方式のため、無し
SPC未設立		