No.36　山形県営松境・住吉団地移転建替及び酒田市琢成学区コミュニティ防災センター整備事業

基本情報			
事業主体	山形県酒田市	事業分野	公営住宅
事業箇所	山形県　酒田市	事業方式	BTO、BT　サービス購入

検討状況			
実施方針	特定事業の選定	募集要項	民間事業者選定結果の公表
H16.12.27	H17.3.25	H17.3.28	H17.9.29
PFI事業契約調印	着工	供用開始	契約終了
H17.12.16	H18.6.8	H19.7.1	H40.3.31

事業内容	
施設概要	○県営住宅：66戸（2DK33戸、3DK33戸） ○県営住宅駐車場：66台 ○県営住宅駐輪場：66台 ○コミュニティ防災センター：延床面積約600㎡ ○コミュニティ防災センター駐車場：20台 ○コミュニティ防災センター駐輪場：20台
民間収益事業概要	○一定の要件を満たすことを前提として民間施設の一体的整備を認める ［落札者の提案内容］ ・保育所 ・高齢者デイサービスセンター

選定事業の範囲	
設計建設	○県営住宅の設計、建設 ○コミュニティ防災センターの設計、建設 ○既設団地の解体
維持管理	○施設・設備の点検保守管理業務
運営	―
事業期間	県営住宅：事業契約締結日の翌日から設計、建設に要する約2年間と維持管理業務を行う20年間 コミュニティ防災センター：事業契約締結日の翌日から設計、建設に要する約2年間
事業者選定方式	総合評価一般競争入札

事業費等（消費税込み）			
VFM(特定事業選定時、事業者選定時)		事業費（事業者選定時）	1,429百万円
県：15.8%　市：17.1%、県：31.3%　市：30.0%		設計・建設費	1,319百万円
SPC出資金	非公表	維持管理運営費	110百万円