No.50　大阪府営岸和田下池田民活プロジェクト

基本情報			
事業主体	大阪府	事業分野	公営住宅
事業箇所	大阪府　岸和田市	事業方式	BT　一括購入

検討状況			
実施方針	特定事業の選定	募集要項	民間事業者選定結果の公表
H18.3.29	H18.5.1	H18.5.30	H18.9.29
PFI事業契約調印	着工	供用開始	契約終了
H18.12.15	H19.7.1	H21.12.1	未定

事業内容	
施設概要	○敷地面積：約16,037㎡ ○府営住宅整備戸数：221戸 ○集会所、巡回管理員室、駐車場、自転車置き場、ごみ置き場、児童遊園、緑地
民間収益事業概要	○戸建て住宅（61戸）

選定事業の範囲	
設計建設	○既存住宅の解体撤去 ○建替住宅の整備（調査・設計・建設等） ○入居者移転支援業務 ●自らの事業としての民間施設等の整備 ※ ●は設計建設、維持管理、運営を通しての事業範囲
維持管理	－
運営	－
事業期間	特定事業契約の締結日から建て替え住宅を整備し本移転が終了するまでの間、概ね4年間
事業者選定方式	総合評価一般競争入札

事業費等（消費税込み）			
VFM(特定事業選定時、事業者選定時)		事業費（事業者選定時）	3,589百万円
5%、非公表		設計・建設費	同上
SPC出資金	SPC未設立	維持管理運営費	BT方式のため、無し