

No.53 新屋比内町市営住宅建替事業

基本情報					
事業主体	秋田市			事業分野	公営住宅
事業箇所	秋田県	秋田市		事業方式	BT サービス購入

検討状況			
実施方針	特定事業の選定	募集要項	民間事業者選定結果の公表
H18.8.2	H18.8.28	H18.8.31	H18.12.26
PFI事業契約調印	着工	供用開始	契約終了
H19.7.2	I 期:H19.9.1 II 期:H21.3.1	I 期:H20.11.1 II 期:H22.3.1	H22.6.30

事業内容	
施設概要	○敷地面積:38,415.67㎡ ○整備戸数:260戸
民間収益事業概要	○社会福祉施設等整備等事業(夜間対応型訪問介護、認知症対応型通所介護、小規模多機能型居宅介護) ○用地活用業務

選定事業の範囲	
設計建設	○既存住宅の事前調査・解体撤去 ○新たな市営住宅の整備(調査・設計・建設) ●社会福祉施設等整備等事業(夜間対応型訪問介護、認知症対応型通所介護、小規模多機能型居宅介護) ●用地活用業務 ※ ●は設計建設、維持管理、運営を通しての事業範囲
維持管理	—
運営	—
事業期間	市営住宅整備業務に係る事業期間:特定事業契約の締結日から市営住宅を秋田市へ所有権移転するまでの期間(平成19年度～平成22年度)。社会福祉施設等整備等事業に係る事業期間:社会福祉施設等整備用地を貸借した日から20年間(それ以降については秋田市と協議可能)。
事業者選定方式	公募型プロポーザル

事業費等(消費税込み)		
VFM(特定事業選定時、事業者選定時)	事業費(事業者選定時)	3,759百万円
約14%、約29%	設計・建設費	同上
SPC出資金	維持管理運営費	BT方式のため、無し
	非公表	