No.55 米沢市公営住宅塩井町団地建替等事業(1号棟)

基本情報						
事業主体	米沢市			事業分野	公営住宅	
事業箇所	山形県	米沢市		事業方式	ВТО	サービス購入

検討状況				
実施方針	特定事業の選定	募集要項	民間事業者選定結果の公表	
H18.10.12	H18.12.20	H19.1.11	H19.6.13	
PFI事業契約調印	着工	供用開始	契約終了	
H19.9.28	H19.10.19	H21.4.1	H41.3.31	

事業内容			
施設概要	○市営住宅:40戸(2DK:12戸、3DK:20戸、1LDK:8戸:高齢者世帯) ○集会所:150㎡、LSA従事室40㎡ ○受水層及びポンプ室 ○駐車場40台(1から4号棟全体で1住戸当たり1.5台確保) ○駐輪場:住戸擁40戸分(1住戸当たり1.5㎡確保)		
民間収益事業概要	なし		

選定事業の範囲		
設計建設	○卯既存住戸の解体撤去 ○建替住宅の整備(設計・建設等)	
維持管理	○法定施設設備の点検・保守管理業務	
運営	_	
事業期間	事業契約締結の日から平成41年3月31日まで	
事業者選定方式	総合評価一般競争入札	

事業費等(消費税込み)				
VFM(特定事業選定	2時、事業者選定時)	事業費(事業者選定時)	959百万円	
4.0%、	10.6%	設計•建設費	801百万円	
SPC出資金	非公表	維持管理運営費	81百万円	