

No.71 小松市営川辺町住宅建替事業

基本情報			
事業主体	小松市	事業分野	公営住宅
事業箇所	石川県 小松市	事業方式	BT 一括購入(工区ごと)

検討状況			
実施方針	特定事業の選定	募集要項	民間事業者選定結果の公表
H20.3.24、H20.4.23(変更)	H20.5.21	H20.6.5	H19.11.21
PFI事業契約調印	着工	供用開始	契約終了
H19.12.17	H19.12.17	H22年7月予定(第1工区) H24年1月予定(第2工区)	H24.1.31

事業内容	
施設概要	○市営住宅整備戸数:(第1工区70戸、第2工区40戸、計110戸)、駐車場等
民間収益事業概要	○余剰地活用として住宅用宅地や地域の活性化に資する施設等の整備

選定事業の範囲	
設計建設	○市営住宅の設計・建設・工事監理、余剰地活用(設計・整備)、既存住宅の解体撤去
維持管理	—
運営	—
事業期間	事業契約締結日より第2工区市営住宅の所有権移転・引越しに係る手続きが完了し、余剰地に整備される民間施設等の整備が完了するまでの間
事業者選定方式	総合評価一般競争入札

事業費等(消費税込み)		
VFM(特定事業選定時、事業者選定時)	事業費(事業者選定時)	1,793.4百万円
約7%、非公表	設計・建設費	同上
SPC出資金	SPC未設立	維持管理運営費
		BT方式のため、無し