

佐賀県みやき町「定住促進住宅整備事業」実施方針(案)の公表  
(平成24年9月5日)

【実施方針からの抜粋】

ショッピングセンターメイン用地における定住促進住宅整備事業(仮称)概要		
公共施設等の管理者の名称	事業計画地の位置	事業期間
みやき町長 末安 伸之	みやき町大字市武	30年間
公共施設等の種類	選定方式	事業方式
みやき町地域優良賃貸住宅	公募型プロポーザル方式	BTO
補助金	HP	アドバイザー
本事業の補助対象施設建設費の概ね45%	<a href="http://www.town.miyaki.lg.jp/tvousei/1019/1734.html">http://www.town.miyaki.lg.jp/tvousei/1019/1734.html</a>	NPO法人全国地域PFI協会
事業類型		
事業概要	<p>1. 事業目的 本事業は、「みやき町住生活基本計画」[平成24年3月]に基づき、「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律(平成11年法律第117号、以下「PFI法」という。)」を活用し、民間のノウハウによる質の高いサービスの導入や町財政の平準化等を図りつつ、子育て世代を主軸とした中堅所得者向け定住促進住宅を利便性の高い三根街づくり株式会社が所有するショッピングセンターメイン用地に供給するものである。 これにより、快適な住まい環境を創出し、みやき町の定住人口の増加や特にショッピングセンターメイン周辺地区の活性化を図ることを目的として実施する。</p>	
	<p>2. 施設概要 (1) 住宅棟 1)2LDKタイプ(住戸専用面積 65㎡程度)15戸程度 2)3LDKタイプ(住戸専用面積 72㎡程度)9戸程度 合計24戸程度 (2) 外構等 1) 駐車場:住戸用各戸1台以上を確保するものとする。 2) 駐輪場:駐輪場は各戸1台以上を確保するものとする。 (3)コミュニティースペース (4)道路等</p>	
スケジュール概要		
平成24年9月	実施方針公表	
平成24年12月	PFI事業選定の議会承認予定・債務負担行為の議会議決予定	
平成25年 1月	公募公示・公募関係書類公表	
平成25年 2月	参加表明書類提出・受領	
平成25年 3月	参加資格確認通知	
平成25年 4月	提案提出	
平成25年 5月	実施事業者の決定	
平成25年 6月	事業契約締結(契約議案議決予定)	
平成26年 3月	施設引渡し	
平成26年 4月	入居開始	
平成56年 3月	事業契約終了	