

## 第4章 立地並びに規模及び配置に関する事項

### 1. 本施設の立地条件

事業計画地の位置:みやき町大字西島1321-1番地

事業計画地の面積約: 約2,500㎡(未確定)

事業計画地の前面道路 : 約5m

東側: 町道

西側: 公有水面

南側: 町道

北側: 民地

用途地域 無指定

形態規制指定建ぺい率 60%

指定容積率 200%

### 2. 土地の使用に関する事項

優先交渉権者は事業契約締結後、本事業に供する事業計画地を設計・建設期間中、無償で使用を許可するものとする。

### 3. 本施設の概要

#### (1) 住宅棟

1)2LDKタイプ(住戸専用面積 64㎡程度) 9戸程度

2)3LDKタイプ(住戸専用面積 73㎡程度)15戸程度

合計24戸程度

#### (2) 外構等

##### 1) 駐車場

住戸用各戸1台以上を確保するものとする。

##### 2) 駐輪場

駐輪場は各戸1台以上を確保するものとする。

#### (3) コミュニティースペース

入居者等の福利施設として1階にスペースを確保するものとする。

#### (4) 道路等